

Działka na sprzedaż - Piława Górna

cena **98 000** zł

pow. działki: **1 050,00 m²**,



opis nieruchomości

Atrakcyjna działka budowlana - 1050 m², Piława Górna, ul. Wąska



Na sprzedaż prezentujemy działkę budowlaną o powierzchni 1050 m², zlokalizowaną przy spokojnej ulicy Wąskiej w Piławie Górnej. To doskonała propozycja zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i inwestycję deweloperską - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), działka przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną (MW).

Główne atuty nieruchomości:

- **Wszystkie media** (prąd, gaz, woda, kanalizacja) dostępne przy granicy działki - minimalizują koszty i przyspieszają proces budowy.
- **MPZP - symbol MW** - pozwala na budowę budynków wielorodzinnych - **świetna lokata kapitału**.
- Działka **oczyszczona i wstępnie wyrównana**, częściowo ogrodzona - gotowa do rozpoczęcia inwestycji.
- Na działce znajdują się **dwa murowane garaże** - idealne do przechowywania materiałów i narzędzi podczas budowy.
- **Regularny kształt prostokąta** - wymiary 22 × 40 m - dają wiele możliwości aranżacyjnych i projektowych.

Kupujący nie płaci prowizji!

Zachęcamy do umówienia się na prezentację - chętnie odpowiemy na wszystkie pytania.
Kontakt: **725 118 307**



szczegóły oferty

Symbol	2/BRZ/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	98 000, 00 PLN
Stara cena	115 500, 00 PLN	Cena za m2	93, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	dzierżoniowski	Gmina	Piława Górna
Miejscowość	Piława Górna	Kod pocztowy	58-240
Ulica	Wąska 7	Nr działki	368/4
Obręb geodezyjny	Kopanica	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK, WIELKOMIESZKANIOWA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia działki	1 050, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	22, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	gaz, prąd, wod-kan
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE		

kontakt do agenta



Paulina Berezicka



+48 725-118-307
biuro@bereziccy.pl

więcej ofert na stronie www.bereziccy.pl