



## Mieszkanie na sprzedaż - Niemcza

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **91,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe, ponad 90-metrowe mieszkanie położone w cichej i zielonej części **Niemczy**, przy ul.





**Kolejowej.** Idealne miejsce dla rodziny szukającej komfortu, przestrzeni i gotowego lokum **bez konieczności remontu!**

**Powierzchnia:** 91 m<sup>2</sup>

**Piętro:** wysoki parter

**Liczba pokoi:** 3

Ogród | Po remoncie | Kominiek | Balkon

## Układ pomieszczeń:

Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju,
- dużej kuchni z jadalnią i wyspą,
- sypialni z wyjściem na balkon,
- przestronnego salonu z kominkiem,
- pokoju dziecięcego,
- łazienki z toaletą.

## Największe atuty:

- **Wysoki parter** w kameralnym budynku – cicho i zielono, idealne miejsce dla rodzin
- **Wysokość pomieszczeń aż 3 metry** – przestrzeń, światło i oddech
- **Generalny remont w 2021 roku** – wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczna, nowy piec gazowy
- **Gotowe do zamieszkania**, sprzedawane z pełnym umeblowaniem
- **Ogródek z dostępem z zewnątrz** – idealny dla dzieci lub na wypoczynek
- **Teren ogrodzony** – bezpieczne i spokojne otoczenie
- W cenie: **udziały 40% w budynku i działce - w tym 2 pomieszczenia w piwnicy (piwnica na poziomie gruntu, wejście również z zewnątrz, a w niej suszarnia i kotłownia)**

## Dlaczego warto?

To nie jest zwykłe mieszkanie – to miejsce z duszą, gdzie nowy właściciel od razu poczuje się jak w domu. Przestrzeń, naturalne światło, funkcjonalny układ i zielone otoczenie to tylko niektóre z zalet tej wyjątkowej nieruchomości. Idealna propozycja dla rodziny, pary lub osób ceniących sobie wygodę życia na parterze.

## Zadzwoń i umów się na prezentację:

**Biuro Nieruchomości Bereziccy**

Tel.: 725 118 207

E-mail: biuro@bereziccy.pl



szczegóły oferty

|                                  |                                             |                              |                                    |
|----------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Symbol                           | 27/BRZ/MS                                   | Cena                         | 390 000, 00 PLN                    |
| Województwo                      | DOLNOŚLĄSKIE                                | Instalacja przeciwpożarowa   | NIE                                |
| Powiat                           | dzierżoniowski                              | Gmina                        | Niemcza                            |
| Rozkład mieszkania               | DWUSTRONNE                                  | Sieć LAN                     | NIE                                |
| Uciążliwości i ograniczenia      | BRAK UCIAŻLIWOŚCI                           | Komórka lokatorska           | TAK                                |
| Najbliższa poczta                | 300m                                        | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC                           |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                                | Rodzaj nieruchomości         | MIESZKANIE                         |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                    | Status                       | AKTUALNA                           |
| Stara cena                       | 420 000, 00 PLN                             | Cena za m2                   | 4 285, 71 PLN                      |
| Cena negocjowana                 | TAK                                         | Kraj                         | POLSKA                             |
| Położenie                        | MIASTO                                      | Budynki w sąsiedztwie        | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita           | 91, 00 m²                                   | Miejscowość                  | Niemcza                            |
| Kod pocztowy                     | 57-230                                      | Ulica                        | Kolejowa                           |
| Nr domu                          | 18                                          | Powierzchnia użytkowa        | 91, 00 m²                          |
| Nr lokalu                        | 1                                           | Forma własności działki      | WŁASNOŚĆ                           |
| Udział w działce                 | UDZIAŁ                                      | Wartość udziału w działce    | 40%                                |
| Rodzaj mieszkania                | WYSOKI PARTER                               | Rodzaj budynku               | KAMIENICA                          |
| Rok budowy                       | 1920                                        | Standard                     | IDEALNY                            |
| Konstrukcja budynku              | TRADYCYJNA                                  | Materiał ścian               | CEGLA                              |
| Rodzaj stropu                    | DREWNIANY                                   | Technika budowy              | TRADYCYJNA                         |
| Typ kuchni                       | Z OKNEM, POŁĄCZONA Z<br>JADALNIĄ, ODDZIELNA | Powierzchnie kuchni          | 20, 00 m²                          |
| Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                                       | Liczba łazienek              | 1                                  |
| Powierzchnie łazienek            | 5, 00 m²                                    | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                       |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                                       | Droga dojazdowa              | CICHA ULICA                        |
| Liczba pokoi                     | 3                                           | Powierzchnie pokoi           | 20, 20 m²                          |
| Liczba sypialni                  | 2                                           | Parter                       | TAK                                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                                           | Ilość poziomów               | 1                                  |
| Wysokość kondygnacji [m]         | 3, 00 cm                                    | Umeblowanie                  | CZĘŚCIOWE                          |
| Źródło c.w.                      | GAZOWY 2-OBIEGOWY                           | Ogrzewanie                   | C.O. GAZOWE                        |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PODPIWNICZONY                               | Powierzchnie piwnic          | 20, 00 m²                          |
| Stan instalacji                  | NOWA                                        | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                     |
| Winda w nieruchomości            | NIE                                         | Energia elektryczna          | TAK                                |



|                              |               |                            |             |
|------------------------------|---------------|----------------------------|-------------|
|                              |               |                            |             |
| Podłączony gaz               | TAK           | Podłączony wodociąg        | TAK         |
| Podłączona kanalizacja       | TAK           | Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA     |
| Źródło wody                  | WODA MIEJSKA  | Uciążliwość okolicy        | CICHE       |
| Klimatyzacja                 | NIE           | Wentylacja                 | TAK         |
| Lodówka                      | TAK           | Piecyk gazowy              | TAK         |
| Piekarnik                    | TAK           | Zmywarka                   | TAK         |
| Kuchnia gazowa               | NIE           | Kuchnia elektryczna        | NIE         |
| Kuchnia indukcyjna           | TAK           | Alarm                      | NIE         |
| Wideofon                     | NIE           | Ochrona                    | NIE         |
| Monitoring                   | NIE           | Drzwi antywłamaniowe       | NIE         |
| Rolety antywłamaniowe        | NIE           | Osiedle zamknięte          | TAK         |
| Domofon                      | NIE           | Recepcja                   | NIE         |
| Okna antywłamaniowe          | NIE           | Rodzaj okien               | PLASTIKOWE  |
| Pokrycie dachu               | DACHÓWKA      | Kształt dachu              | DWUSPADOWY  |
| Rodzaj podłogi               | GRES, PANELE  | Elewacja                   | BARANEK     |
| Czy jest KW                  | TAK           | Licznik prądu              | TAK         |
| Wodomierz                    | TAK           | Opomiarowanie ciepła       | NIE         |
| Parking strzeżony            | NIE           | Garaż                      | NIE         |
| Typ parkingu                 | NA PODJEŹDZIE | Ogródek                    | TAK         |
| Basen                        | NIE           | Sauna                      | NIE         |
| Garderoba                    | NIE           | Pomieszczenie gospodarcze  | TAK         |
| Witryna                      | NIE           | Udogodnienia dla inwalidów | NIE         |
| Kominek                      | TAK           | Balkon                     | TAK         |
| Ilość balkonów               | 1             | Powierzchnie balkonów      | 1, 00 m²    |
| Taras                        | NIE           | Loggia                     | NIE         |
| Strych                       | NIE           | Widok na wschód            | TAK         |
| Widok na zachód              | TAK           | Najbliższy sklep           | 600m        |
| Najbliższy żłobek            | 10 km         | Najbliższe przedszkole     | 1, 2 km     |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | 800 m         | Najbliższa szkoła średnia  | 10 km       |
| Rolety                       | NIE           | Żaluzje                    | NIE         |
| Kuchenka mikrofalowa         | TAK           | Kraty w oknach             | NIE         |
| Osobne WC                    | NIE           | Czynsz administracyjny     | 200, 00 PLN |



---

**kontakt do agenta**



**Paulina Berezicka**



☎ +48 725-118-307

✉ biuro@bereziccy.pl

---

więcej ofert na stronie **[www.bereziccy.pl](http://www.bereziccy.pl)**